

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
OIB:49931983367

tel: 099/2184092  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-177/2020

Dužnik : Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB . 15038068891

\_\_\_\_\_OBRAZAC 18

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 1

za razdoblje 11.01.2021.-11.04.2021.

Pula, travanj 2021.

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. Pavićini, Pavićini 25, OIB:63165883785 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-177/20 dana 03. kolovoza 2020. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-370/19 od 27. siječnja 2020. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 15038068891.

Ispitno ročište održano je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 08. listopada 2020., a izvještajno ročište dana 11. siječnja 2021.

## 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **720.354,00 kn** i sastoji se od nekretnina upisanih u k.o. Krnica i to nekretnine u zk.ul. 1792 (u naravi dvorište ukupne površine 697m<sup>2</sup>, zgrada ukupne površine 99m<sup>2</sup>, zgrada ukupne površine 58m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 22m<sup>2</sup>) i nekretnine u zk.ul. 18328 (u naravi vrt), a koje je dužnik kupio temeljem kupoprodajnih ugovora.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu dana 11.01.2021. donijela odluku da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju skupno, po početnoj cijeni od 720.354,00 kn i to prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javnog bilježnika. Oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda objavljen je na stranicama Sudačke mreže (prilog 1) te u Glasu Istre od 23. siječnja 2021. (prilog 2)

Budući da se na prvi oglas nije javio niti jedan ponuditelj stečajni upravitelj je objavio drugi oglas u kojem je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika početna cijena snižena za 10%, odnosno na 648.318,60 kn. Navedeni oglas objavljen je na Sudačkoj mreži (prilog 3) te u Glasu Istre od 09. ožujka 2021. (prilog 4) Na ovaj oglas stigla je jedna prijava te je dana 25.03. i 29.03.2021. izvršeno javno otvaranje ponuda u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule (prilog 5). Ponudu je dao ponuditelj Vladimir Buić iz Pavićina, Pavićini 5 no ponuditelj nije sukladno Oglasu o prodaji nekretnina stečajnog dužnika priložio dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 64.831,86 kn te je ponuda prema uvjetima oglasa bila nepotpuna inije se mogla razmatrati.

Dana te je objavljen treći oglas u kojem je početna cijena snižena za dodatnih 10%, odnosno na 583.486,67 kn, a oglas je objavljen na Sudačkoj mreži dana 04.04.2021. (prilog 6) Rok za dostavu ponuda je 29. travanj 2021., a otvaranje ponuda je zakazano za 10. svibanj 2021. u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško u Puli.

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina u k.o. Krnica koje su u fazi prodaje, a nekretnine su u dobrom stanju, ograđene su i nema tragova da bi netko pokušao nasilno ući u njih.

### **4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz nastavak prodaje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Krnica prikupljanjem pisanih ponuda.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Oglas na Sudačkoj mreži od 22.01.2021.
2. Oglas u Glasu Istre od 23.01.2021.
3. Oglas na Sudačkoj mreži od 28.02.2021.
4. Oglas u Glasu Istre od 09.03.2021.
5. Zapisnik o otvaranju ponuda od 25.03.2021.
6. Oglas na Sudačkoj mreži od 04.04.2021.